

<p>Согласовано</p> <p>Руководитель комитета образования АШМО СК</p> <p>Н.В.Юркова</p> <p>«28» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшеев Р.К.</p> <p>«28» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор МБОУ СОШ № 5</p> <p>Стецова Л.Н.</p> <p>«28» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>
--	--	--

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года  
для потребителей теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	МБОУ СОШ № 5
2.	Адрес образовательной организации	356244, Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, ул. Пушкина, 51 г.
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1984 г
4.	Общая площадь здания, м.кв.	7867,2 кв.м.
5.	Материал стен здания	Кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлический
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая/открытая</u> (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	<u>Однотрубная/двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	<u>Закрытая/открытая</u> (подчеркнуть)
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ФЛ Шпаковский ГУП СК «Крайтеплоэнерго» №144М от 12.01.2026 г.

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	дни
	2023-2024 гг.	183



	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	С <sub>о</sub>
	2023-2024 гг.	+4,93
	2024-2025 гг.	+3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	Гккал
	2023-2024 гг.	619,833
	2024-2025 гг.	607,325
	2025-2026 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет



2025-2026 гг.	Нет
	Кол-во
	Нет
	Нет
	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений - проведение осмотра лестничных клеток; - проведение осмотра чердаков; - проведение осмотра центральных тепловых пунктов;		До 31.08.2026г.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).		До 31.08.2026г.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.		До 31.08.2026г.
4.	Проведение проверки установки и опломбировки дросселирующих устройств		До 31.08.2026г.
5.	Проведение осмотра прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.		До 31.08.2026г.
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		До 31.08.2026г.



7.	Проведение осмотра тепловых сетей, трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.		До 31.08.2026г.
8.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления и узла учета тепловой энергии.		ежемесячно
9.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		До 31.08.2026г.
10.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		До 31.08.2026г.
11	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		До 31.08.2026г.
12	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.		До 31.08.2026г.
13	Техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)		До 31.08.2026г.
14	Копии заключенных договоров теплоснабжения.		№144М от 12.01.2026г.
15	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.		До 31.08.2026г.
16	Акты разграничения балансовой принадлежности.		До 31.08.2026г.
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт		До 31.08.2026г.



проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		
--	--	--

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		До 31.08.2026г.
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 31.08.2026г.
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 31.08.2026г.
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 31.08.2026г.
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 31.08.2026г.
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора,		До 31.08.2026г.



	заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 31.08.2026г.
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 31.08.2026г.
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		До 31.08.2026г.
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		До 31.08.2026г.
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 31.08.2026г.
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		До 31.08.2026г.
13.	Получение ПАСПОТРА готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027гг.		До 15.09.2026г.